



Nowinki
Dolnośląskiej Izby Rolniczej
15.10. - 21.10.2010

15.10.2010

Samorząd rolniczy w sprawie klauzul odkupu przez ANR w umowach sprzedaży gruntów z ZWRSP

Mając na uwadze wnioski zgłaszane przez wojewódzkie izby rolnicze, jak również dyskusję członków Krajowej Rady Izb Rolniczych z Podsekretarzem Stanu w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi Arturem Ławniczakiem oraz Prezesem Agencji Nieruchomości Rolnych Tomaszem Nawrockim podczas XV Posiedzenia KRIR III kadencji, 13 października br. Zarząd KRIR zwrócił się do ministra rolnictwa Marka Sawickiego z problematyczną zdaniem samorządu rolniczego kwestią zastrzegania przez ANR w umowach sprzedaży nieruchomości prawa odkupu gruntu w okresie 5 lat od jej zawarcia.

Agencja Nieruchomości Rolnych stosuje klauzulę umożliwiającą jej odkup sprzedanej uprzednio działki pomimo, iż art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, stanowiący podstawę prawną dla takiego postępowania, został podważony wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 18 marca br. i uznany jako niezgodny z art. 2, art. 21 ust. 1 oraz art. 64 w związku z art. 31 ust. 3 konstytucji RP.

Podczas przytoczonej dyskusji na posiedzeniu KRIR prezesi i delegaci izb rolniczych wskazywali, iż wielu rolników zainteresowanych zakupem nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i powiększeniem swoich gospodarstw rezygnuje z tego typu inwestycji interpretując omawianą klauzulę jako ingerencję w prawo własności wynikające z notarialnego podpisania umowy z Agencją Nieruchomości Rolnych, chociaż decyzja taka związana jest z utratą wpłaconego w postępowaniu przetargowym wadium. Producenci, którzy decydują się na zakup ziemi pomimo

takich zapisów w umowie, obawiając się faktycznego skorzystania przez ANR z przysługującego jej prawa dającego możliwość odkupu gruntów po cenie sprzedaży, ograniczają bądź wstrzymują się od nakładów związanych z odpowiednim zagospodarowaniem nieruchomości w obawie przed ich utratą. Ponieważ omawiana klauzula pojawia się zarówno w przypadku dobrych z rolniczego punktu widzenia i atrakcyjnych ze względu na położenie działek, jak również mniej korzystnie zlokalizowanych nieruchomości, jej stosowanie ogranicza zainteresowanie rolników, a tym samym spowalnia proces sprzedaży przez ANR gruntów, co kłóci się z prowadzoną obecnie przez resort rolnictwa polityką sprawnego rozdysponowania nieruchomości pozostających dotychczas w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z przedstawionymi przez Prezesa Tomasza Nawrockiego podczas posiedzenia KRIR wyjaśnieniami, wyrok Trybunału Konstytucyjnego zanegował omawianą procedurę, jednakże nie podważył samej instytucji odkupu sprzedanych przez ANR gruntów, dlatego zapis ten nadal stosowany jest w umowach i sporządzanych w ich konsekwencji aktach notarialnych. W opinii Krajowej Rady Izb Rolniczych kontynuowanie przez ANR tej praktyki, pomimo utraty mocy art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nie powinno mieć miejsca stanowiąc zbyt daleko idącą interpretację pozostałych przepisów regulujących postępowanie z nieruchomościami ZWRSP i podważając zaufanie rolników zarówno do Agencji, jak i całego aparatu państwowego.

W związku z powyższym, Zarząd Krajowej Rady Izb Rolniczych wniósł o weryfikację przez resort rolnictwa niniejszej kwestii. W opinii samorządu rolniczego odstąpienie przez ANR od stosowania w umowach kupna-sprzedaży omawianego zapisu przyczyni się do usprawnienia procesu zagospodarowania nieruchomości pozostających w gestii Agencji i powiększenia areалу gospodarstw zainteresowanych rozszerzeniem prowadzonej działalności rolniczej.

<http://www.krir.pl/>

15.10.2010

MRiRW w sprawie skupu interwencyjnego

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w odpowiedzi na wniosek Zarządu Krajowej Rady Izb Rolniczych wystosowany w dniu 7 czerwca br. dotyczący podjęcia przez resort działań mających na celu uruchomienie skupu interwencyjnego od dnia 1 września oraz podniesienia ceny interwencyjnej do poziomu 120 euro/t, poinformowało, że w dniu 6 lipca br. wystąpiło z wnioskiem do Komisarza ds. Rolnictwa i Rybołówstwa - Pana Daciana Ciolosa o podwyższenie ceny interwencyjnej zbóż do poziomu 120 euro/t oraz przesunięcia terminu rozpoczęcia skupu na dzień 1 września. Ponadto, w dniu 27 września br. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi na posiedzeniu Rady UE ds. Rolnictwa i Rybołówstwa ponowił wniosek o podwyższenie ceny interwencyjnej stosowanej przy interwencyjnym zakupie zbóż.

<http://www.krir.pl/>

18.10.2010

Od poniedziałku 18.10 br. ARiMR rozpoczęła wypłacanie pieniędzy rolnikom gospodarującym w trudnych warunkach np. na słabych glebach.

Do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa trafiło w tym roku ponad 700 tys. wniosków o przyznanie tzw. dopłat ONW. Jest to specjalne wsparcie przeznaczona dla tych rolników, którzy prowadzą działalność na obszarach górskich lub w terenie o niekorzystnych warunkach gospodarowania. Od poniedziałku, 18 października, zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami, ARiMR rozpoczęła przekazywanie tych dopłat na konta bankowe rolników. Już pierwszego dnia około 90 tys. z nich otrzyma łącznie ponad 100 milionów zł. W pierwszej kolejności płatności ONW trafią do rolników poszkodowanych przez tegoroczne powodzie.

Tak szybka realizacja dopłat ONW była możliwa dzięki bardzo dobrej organizacji i zaangażowaniu pracowników ARiMR. Już bowiem niemal wszystkie 700 tys. takich wniosków złożonych wiosną przez rolników, zostało przez Agencję zweryfikowane, a 480 tys. wnioskodawców otrzymało już z ARiMR decyzję przyznającą im dopłaty ONW. W historii działalności Agencji nigdy tempo obsługi wniosków o przyznanie tych płatności nie było tak szybkie.

Także w dalszym okresie Agencja będzie sprawnie realizowała dopłaty ONW. Zaplanowane bowiem zostało, że do końca 2010 r. na konta bankowe beneficjentów zostanie przekazane około 1,1 miliarda zł z łącznej kwoty wsparcia wynoszącej około 1,3 miliarda zł. Pozostałe blisko 200 milionów złotych z dopłat ONW trafi do rolników na początku przyszłego roku.

W tym roku zmieniły się przepisy dotyczące przyznawania dopłat ONW. 24 września 2010 r. weszło bowiem w życie rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 września 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Wspieranie gospodarowania na obszarach górskich i innych obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW)" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (Dz. U. Nr 175, poz. 1185).

Nowe przepisy wprowadzają w szczególności regulacje dotyczące zasad przyznania płatności ONW następcom prawnym rolników będących osobami prawnymi. Dotychczas obowiązujące przepisy regulowały przypadki, w których następca prawny wnioskodawcy może wstąpić do toczącego się postępowania na miejsce wnioskodawcy jedynie w odniesieniu do wnioskodawcy, który jest osobą fizyczną. Nie określono natomiast takich przypadków w odniesieniu do innych podmiotów (osoby prawne).

W przypadku zaistnienia zdarzenia prawnego, w wyniku którego nastąpiło następstwo prawne w 2010 r. przed dniem 24 września 2010 r. , następca prawny powinien złożyć wniosek o przyznanie płatności ONW do dnia 25 października 2010 r.

Zasady przyznawania płatności ONW w przypadku następstwa prawnego:

1. W przypadku rozwiązania albo przekształcenia rolnika lub wystąpienia innego zdarzenia prawnego, w wyniku których zaistniało następstwo prawne w okresie od dnia złożenia wniosku o przyznania płatności do dnia doręczenia decyzji w sprawie płatności ONW, płatność ta przysługuje następcy prawnemu rolnika, jeżeli:

- grunty rolne, które były objęte wnioskiem o przyznanie płatności ONW, w dniu 31 maja roku, w którym został złożony wniosek, były w posiadaniu rolnika lub jego następcy prawnego,
- zobowiązał się w złożonym oświadczeniu (na formularzu udostępnionym przez ARiMR) do kontynuowania działalności rolniczej do końca okresu objętego zobowiązaniem ONW oraz zapłaty na rzecz ARiMR równowartości kwoty płatności ONW, uzyskanej przez rolnika, jaką rolnik ten byłby obowiązany zwrócić, gdyby zaniechał prowadzenia działalności rolniczej na tych działkach rolnych lub ich częściach - w przypadku zaniechania jej w okresie objętym zobowiązaniem ONW.

2. W przypadku zaistnienia następstwa prawnego po dniu doręczenia decyzji w sprawie przyznania płatności ONW, płatność przysługuje następcy prawnemu rolnika, jeżeli:

- objął w posiadanie grunty rolne, które były objęte wnioskiem o przyznanie płatności ONW złożonym przez rolnika,
- spełnia on warunki do przyznania płatności ONW,
- płatności ONW nie zostały w całości wypłacone,
- zobowiązał się w złożonym oświadczeniu (na formularzu udostępnionym przez ARiMR) do kontynuowania działalności rolniczej do końca okresu objętego zobowiązaniem ONW złożonym przez rolnika oraz zapłaty na rzecz ARiMR równowartości kwoty płatności ONW, uzyskanej przez rolnika, jaką rolnik ten byłby obowiązany zwrócić, gdyby zaniechał prowadzenia działalności rolniczej na tych działkach rolnych lub ich częściach - w przypadku zaniechania jej w okresie objętym zobowiązaniem ONW.

W przypadku wystąpienia zdarzenia prawnego, po 24 września 2010 r., w wyniku którego wystąpiło następstwo prawne (zarówno w okresie od dnia złożenia wniosku o przyznanie płatności ONW do dnia doręczenia decyzji oraz po dniu doręczenia decyzji w sprawie płatności ONW) następca prawny rolnika powinien złożyć w biurze powiatowym ARiMR (w którym został złożony wniosek o przyznanie płatności ONW przez rolnika) wniosek o przyznanie płatności ONW (na formularzu udostępnionym przez ARiMR) w terminie 2 miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia prawnego.

W przypadku wystąpienia zdarzenia prawnego, w wyniku którego wystąpiło następstwo prawne (zarówno w okresie od dnia złożenia wniosku o przyznanie płatności ONW do dnia doręczenia decyzji oraz po dniu doręczenia decyzji w sprawie płatności ONW), które nastąpiło w 2010 r. przed dniem 24 września 2010 r., wnioski o przyznanie płatności ONW, następca prawny składa w terminie 30 dni, od daty wejścia w życie rozporządzenia, tj. do dnia 25 października 2010 r.

Wraz z wnioskiem o przyznanie płatności ONW w przypadku następstwa prawnego, należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie następcy prawnego przejmującego posiadanie gruntów rolnych, których dotyczył wniosek o przyznanie płatności ONW;
- dokument potwierdzający zaistnienie następstwa prawnego;
- kopię wniosku o wpis do ewidencji producentów, w przypadku, gdy następca prawny rolnika nie posiada numeru identyfikacyjnego.

Departament Komunikacji Społecznej

<http://www.arimr.gov.pl/>

19.10.2010

KRIR w sprawie opiniowania przez izby rolnicze sprzedaży przez ANR nieruchomości powyżej 100 ha

Mając na uwadze dyskusję i wnioski merytoryczne podjęte w trakcie XV Posiedzenia Krajowej Rady Izby Rolniczych III kadencji, Prezes Wiktor Szmulewicz, jako Członek Rady Nadzorczej Agencji Nieruchomości Rolnych reprezentujący KRIR z mocy

ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w imieniu samorządu rolniczego zwrócił się pismem z dnia 15 października do Przewodniczącego RN ANR Zdzisława Gajewskiego z formalnym wnioskiem o odstąpienie zmiany dotychczasowego 30-dniowego terminu przedstawiania przez wojewódzkie izby rolnicze Oddziałom Terenowym ANR opinii dotyczących sprzedaży nieruchomości powyżej 100 ha.

Skrócenie powyższego terminu do 14 dni, o czym informowane są wojewódzkie izby rolnicze przez właściwe oddziały terenowe ANR powoduje, że przedstawiane przez nie opinie w tym niezwykle istotnym z punktu widzenia producentów rolnych zakresie nie może zostać poprzedzone konsultacjami terenowymi stanowiącymi podstawę stosownej decyzji zarządu izby rolniczej. Tak krótki termin, zważywszy w szczególności na strukturę organizacyjną samorządu rolniczego opartą na wybranej w drodze wyborów powszechnych reprezentacji rolników na szczeblach gminnym, powiatowym i wojewódzkim, nie pozwoli na rzetelną ocenę sytuacji towarzyszącej ewentualnemu przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości przekraczającej 100 ha, a co za tym idzie, podważa sens prowadzonych przez ANR konsultacji.

<http://www.arimr.gov.pl/>

19.10.2010

Błąd statystyczny

Rolnicy oskarżają Główny Urząd Statystyczny o błędne prognozowanie zbiorów i zapasów zbóż, co potem niekorzystnie wpływa na sytuację cenową. GUS odpiera zarzuty i tłumaczy, że dane zbierają przy ścisłej współpracy z organizacjami rolniczymi.

Cała sprawa zaczęła się w zeszłym roku, gdy zdaniem Krajowej Federacji Producentów Zbóż GUS zawyżył szacunki zbiorów o przynajmniej dwa miliony ton. Zdaniem rolników popsuło to im rynek na cały sezon. Z kolei zawyżone prognozy zbiorów z 2009 roku stały się punktem wyjścia do przeszacowania wysokości zapasów w 2010 roku.

Zbigniew Kaszuba, KFPZ „Zdecydowanie dementuję, że w Polsce są zapasy w wysokości 5 milionów ton”.

GUS tłumaczy, że to jakieś nieporozumienie, bo przy tworzeniu takich prognoz czynny udział biorą sami rolnicy.

Wiesław Łagodziński, rzecznik GUS „Uczestnikami tego procesu plonów i zbiorów są eksperci rolnicy to nie jest produkt statystyków to jest produkt ekspertów rzeczoznawców ze środowiska rolniczego. W związku z tym jest to poniekąd dyskusja nie tylko między statystykami a rolnikami, ale także wewnątrz rolnictwa”.

Ze sposobem myślenia organizacji rolniczych nie zgadzają się przetwórcy. Ich zdaniem rozpatrywanie obecnej sytuacji cenowej jedynie poprzez wysokość zapasów jest błędne, bo na ich wysokość wpływa wiele innych - ważniejszych – czynników.

Adam Tański, Izba Zbożowo- Paszowa „Naszym zdaniem zapasy większe czy mniejsze w tym przypadku nie miały znaczenia wahania były tak ogromne, że ich przyczyny leżały poza szacunkiem zapasów. W całej UE zapasy są bardzo duże i nikt nie kwestionuje tych zapasów, a ceny poszły w górę”.

Niespodziewanie GUS-u broni też ministerstwo rolnictwa, które zachęca organizacje rolnicze do lepszej pracy.

Marek Sawicki, minister rolnictwa „Nie możemy tutaj oskarżać GUS-u o złe prognozy natomiast z pewnością warto byłoby aby jednak organizacje zbożowców i producentów w większym zakresie konsultowały się między sobą, zrzeszały i żeby nie dawać się porywać bieżącym falom rynkowym”.

Rolnicy nie do końca przyjmują te argumenty ich zdaniem jakieś zmiany w metodologii szacowania zbiorów muszą nastąpić.

Tadeusz Szymańczak, producent kukurydzy „Ja nie rozumiem dlaczego mając bardzo dobry instrument poprzez ARiMR, gdzie do czterech miejsc po przecinku wpisywaliśmy co siejemy i te dane były na bieżąco zbierane uważam, że do tego powinniśmy wrócić”.

Ale jak na razie o żadnych rewolucyjnych zmianach w zasadach prognozowania zbiorów nie ma mowy.

www.agroabc.pl

19.10.2010

Fundusze unijne: rolnicy muszą czekać rok na doradcę

Gospodarstwa rolne, które korzystają z dopłat bezpośrednich lub obszarowych, mogą za pieniądze UE poddać się audytowi sprawdzającemu, czy spełniają podstawowe wymogi określone w przepisach europejskich zgodnie z tzw. zasadą wzajemnej zgodności. Unia pokrywa im 80 proc. kosztów audytu.

Taką możliwość rolnicy mają w ramach jednego z działań Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – Korzystanie z usług doradczych. Audyt ma przygotować rolników do zaostrzonych kontroli, w których wyniku w 2011 roku mogą stracić część unijnych dopłat. Jednak niektórzy z nich nie z własnej winy nie skorzystają z dotacji na usługi doradcze. Chodzi o osoby, które po raz pierwszy wystąpiły o płatności obszarowe w 2009 roku. Te zostały im przyznane, ale decyzję o tym otrzymali już w 2010 roku.

Natomiast zgodnie z rozporządzeniem ministra rolnictwa jednym z warunków ubiegania się o pomoc jest otrzymanie w poprzednim roku decyzji o przyznaniu płatności obszarowej. Problem w tym, że Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) rzadko udaje się wydać decyzję o płatności obszarowej w roku, którego dotyczy.

Mieliśmy w tym roku kilka przypadków rolników chcących skorzystać z usług doradczych, którzy otrzymali decyzje o płatności np. 3 stycznia 2010 roku – mówi Sebastian Dobrzyński z Prywatnego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Biernatkach.

Urzednicy ARiMR nie będą honorować tych decyzji w przeciwieństwie do tych wydanych w 2009 roku, a dotyczących roku poprzedniego. Problem dotyczy więc tych rolników, którzy przed 2009 rokiem w ogóle nie korzystali z dopłat obszarowych.

Z dotowanych usług doradczych takie osoby skorzystają dopiero w 2011 roku. Zdaniem ekspertów wystarczyłoby doprecyzować, że przepis w rozporządzeniu dotyczy okresu, za który przyznawana jest płatność, a nie terminu wydania decyzji. Barbara Odrobińska z Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi podkreśla jednak, że przepis został tak sformułowany właśnie na prośbę agencji i uwzględnia opóźnienia w wydawaniu decyzji o płatnościach obszarowych.

www.agroabc.pl

19.10.2010

(Nie) ziemskie przyspieszenie

Szykuje się znacznie przyspieszenie w sprzedaży państwowych gruntów rolnych. Ministerstwo rolnictwa nie zamierza czekać na ustawę reprivatyzacyjną i zapowiada, że wystawi w przetargach grunty z roszczeniami byłych przedwojennych właścicieli lub ich spadkobierców.

Szybka sprzedaż ziemi to jeden z priorytetów ministerstwa rolnictwa. Ale projekt ustawy w tej sprawie jest bardzo kontrowersyjny i wywołuje sprzeciw nie tylko w opozycji, ale także wśród polityków koalicji rządowej.

Leszek Korzeniowski – poseł PO „ Ja już kiedyś mówiłem, że nie wszystko mi się w tej ustawie podoba”.

Dlatego ministerstwo rolnictwa wraz z Agencją Nieruchomości Rolnych postanowiły nie czekać na finał prac sejmowych. Obecnie oferta Agencji to 160 tysięcy hektarów gruntów. W najbliższym czasie ma jednak nastąpić przyspieszenie ich sprzedaży, a oferta powiększy się nawet do 300 tysięcy hektarów. Jak to możliwe?

Kazimierz Plocke – wiceminister rolnictwa „Zostało wydane specjalne rozporządzenie prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, które ma po pierwsze umożliwić sprzedaż gruntów z zastrzeżeniami reprivatyzacyjnymi”.

Od czasów premiera Jerzego Buzka, który wydał specjalną instrukcję w tej sprawie, ziemie do których były zgłaszane roszczenia nie były wystawiane na sprzedaż. Ale instrukcja de facto nigdy nie była aktem prawnym. Dlatego teraz Agencja

Nieruchomości Rolnych byłym właścicielom lub ich spadkobiercom zaproponuje prawo pierwokupu. Jeżeli z niego nie skorzystają ziemie będą wystawione na sprzedaż. Pytanie tylko czy rolnicy udźwigną ciężar finansowy zakupu 300 tysięcy hektarów ziemi.

Wiktor Szmulewicz- prezes KRIR „Na taka ilość może być kłopot, bo przeliczając 300 tysięcy razy 20 tysięcy, założmy średnia wylicytowana cena za hektar, to jest około 6 miliardów złotych, dzisiaj takich środków nie ma”.

Agencja Nieruchomości Rolnych zapowiada także uproszczenia w procedurze nabywania gruntów. Na bazie istniejących przepisów będzie proponować także obecnym dzierżawcom korzystanie z prawa pierwokupu.

www.agroabc.pl

20.10.2010

Stanowisko MRiRW w sprawie wapnowanie po powodzi

W związku z wystąpieniami Zarządu Krajowej Rady Izb Rolniczych w sprawie umożliwienia finansowania zabiegu wapnowania gleb w celu rekultywacji po powodzi ze środków Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska skierowanymi do Ministra Środowiska oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi przekazało w dn. 18.10.br. następującą informację:

Zgodnie ze stanowiskiem Departamentu Finansów MRiRW z dnia 30 września 2010r. nie ma przeszkód, aby programy na wapnowanie pól po powodzi były finansowane ze środków wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej /Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub ze środków budżetów jednostek samorządu terytorialnego w ramach pomocy de minimis, zgodnej z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz.UE L 337 z 21.12.2007, str.35). Pomoc de minimis nie podlega procedurze zgłoszenia przewidzianej w art. 108 ust.3 TFUE. Natomiast pozostała pomoc, zgodnie z rozporządzeniem rady (WE) nr

659/1999 z dnia 22 marca 1999 r. ustanawiającym szczegółowe zasady stosowania art. 93 Traktatu WE (Dz. Urz. WE L 83 z 27.3.1999, str.1, z późn. zm), podlega zgłoszeniu Komisji Europejskiej przez państwo członkowskie w odpowiednim czasie opracowywania planów przyznawania nowej pomocy. Do czasu podjęcia przez komisje decyzji zezwalającej na taką pomoc, pomoc ta nie może być realizowana. A zatem w przypadku konieczności niezwłocznego uruchomienia danego środka pomocy program pomocowy przewidujący udzielenie pomocy de minimis jest szybszy do wdrożenia

<http://www.krir.pl/>

Oprac. Zespół DIR