

OGŁOSZENIE

o przeprowadzeniu przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż mienia Gminy Świebodzice rolnikom indywidualnym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) zamierzającym powiększyć gospodarstwo rodzinne do powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych.

Burmistrz Miasta Świebodzice działając na podstawie art. 13, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) zwana dalej również „UKUR”, i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Sprawie Kwalifikacji Rolniczych Posiadanych Przez Osoby Wykonujące Działalność Rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej**, wchodzącej w skład Zasobu Gminy Świebodzice.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna zgodna z wykazem opublikowanym dnia 27 października 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, a także na portalu www.swiebodzice.pl. Nieruchomość składa się z działek o numerach geodezyjnych: **263, 265, 266/1 i 266/2 o łącznej powierzchni 6,1700 ha**, sklasyfikowana jako użytek: RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIII, PsIV, PsV, LsIV, LsV, LsVI, Lzr-RVI, Lzr-ŁVI położona w obrębie Pietrzyków, Gmina Dobromierz, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą Nr SW1S/00022536/2.

Nieruchomość gruntowa znajduje się w dalekiej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz obiektów użyteczności publicznej, w otoczeniu terenów uprawianych rolniczo. Bliskie sąsiedztwo zbiornika wody pitnej „Dobromierz”. Konfiguracja terenu – teren regularny ze spadkiem w stronę drogi, dobrze nasłoneczniony. Nieruchomość jest usytuowana na terenie nieuźbrojonym. Dojazd do nieruchomości dobry, zapewniony jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Aktualnie nieruchomość uprawiana jest rolniczo, o średnim poziomie kultury rolnej.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów, zatwierdzonym uchwałą VIII/44/03 Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 24 czerwca 2003 r., Nr 86, pozycja 1780, obowiązują następujące ustalenia dla nieruchomości określonej, jako:

- działki nr 263(część), 265, 266/1 i 266/2: tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy,
- działka nr 263(część): tereny lasów ochronnych, zadrzewień i zalesień.

Cena wywoławcza nieruchomości - 261.300,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 czerwca 2018 r. o godz. 11:00
w Urzędzie Miejskim w Świebodzicach, ul. Rynek 1, Sala posiedzeń, pokój nr 7.**

Wadium w pieniądzu w wysokości **27.000,00 zł.** należy wnieść w kasie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach przy ul. Stefana Żeromskiego 27, najpóźniej do dnia **08 czerwca 2018 r. do godz. 14,00.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem banków lub poczty, liczy się data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Świebodzicach Nr 15 2030 0045 1110 0000 0229 7280 w Banku Gospodarki Żywnościowej O/Świebodzice. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu osobie, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powinna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w Banku Gospodarki Żywnościowej na konto Gminy Świebodzice Nr 09 1600 1462 1016 7846 5000 0003.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej deklaracji udziału w przetargu na nabycie nieruchomości rolnej w granicach działek nr 263, 265, 266/1 i 266/2, obręb Pietrzyków w Gminie Dobromierz wraz z wymienionymi w dalszej części ogłoszenia dokumentami, we wskazanym miejscu i terminie.

Burmistrz Miasta

Bogdan Koźuchowicz

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.), a co za tym idzie które spełniają **łącznie** następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, nie przekracza 300 ha;
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 UKUR (zakres szczegółowo określony w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. - w sprawie kwalifikacji Rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo tj. pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

Ponadto nabycie nieruchomości rolnej ma nastąpić na powiększenie gospodarstwa rodzinnego nabywcy, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2 UKUR, a nabywana nieruchomość rolna może być położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAKWALIFIKOWANIE DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej przystąpić do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej Zasobu Gminy Świebodzice- [wzór 1];
- oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego- dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych, niezależnie od miejsca położenia- [wzór 2];
- oświadczenia potwierdzonego przez właściwego burmistrza miasta (wójta, prezydenta Miasta) o **osobistym** (minimum 5 lat) **prowadzeniu gospodarstwa rolnego** oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego-[wzór 3], jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć oświadczenia, potwierdzone jak wyżej ze wszystkich gmin, na których położone są użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa;
- oświadczenia poświadczającego posiadanie kwalifikacji rolniczych oraz stażu pracy (zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 i 3 UKUR) wraz z uwierzytelnionymi kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie (dyplomy, świadectwa ukończenia szkół, zaświadczenie z KRUS, i inne)- [wzór 4];
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat), w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodów osobistych, ze wskazaniem od kiedy trawa zameldowanie.

Uwaga!

Dokumenty należy składać w oryginałach, w kopiach poświadczonych notarialnie lub kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez urzędy, które wytworzyły dokument.

Świadectwa ukończenia szkoły i dyplomy należy składać w kserokopiach.

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, powinny być aktualne- wystawione nie wcześniej niż na **1 miesiąc** przed dniem złożenia dokumentów na przetarg.

Osoby spełniające kryteria, o których mowa powyżej, powinny najpóźniej w dniu **08 czerwca 2018 r. do godziny 14,00** złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ul. Rynek 1(pokój nr 10), dowody potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargu. Dokumenty, o których mowa złożone powinny być w zaklejonych kopertach, z dopiskiem na zabezpieczonej kopercie:

„Przetarg na nieruchomość rolną, obręb Pietrzyków w Gminie Dobromierz”

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w holu siedziby Urzędu Miejskiego w Świebodzicach ul. Rynek 1 w terminie do dnia 11 czerwca 2018 r.

Przetarg odbędzie się także, w przypadku, gdy do przetargu zakwalifikowany zostanie tylko jeden podmiot, spełniający warunki podane w ogłoszeniu.

Wszelkie informacje dotyczące opisanej powyżej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, pok. 15, II piętro lub pod nr tel. 74 666-95-25 do 27. Burmistrz Miasta Świebodzice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. O przyczynie odwołania przetargu powiadomi niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w holu siedziby Urzędu Miasta Świebodzice (Ratusz) oraz w internecie na stronie www.swiebodzice.pl.

Świebodzice, dnia 11 maja 2018 r.


Burmistrz Miasta
Boydan Kożuchowicz